

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536610, פקס: 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 17/12/2018 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרוה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 5 עמודים

ג.א.נ.,

הנדון: נכס ברח' עקיבא 6 חולון (מכרז מס' נ-39/18) - תשובות לשאלות הבהרה-מכתב שני

להלן שאלות הבהרה נוספות שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה :-

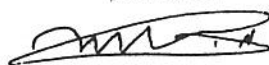
שאלה: מאחר שלא נמצא היתר בניה בבדיקה שנערכה בעיריית חולון ומאחר שלא קיים מידע בנוגע לבעלים של הנכס שקדמו למדינת ישראל, גורסת העירייה שאין ביכולתה ליתן הערכה של חבות בהיטל השבחה, אם קיימת, והערכת סכום ההיטל.

תשובה: מצ"ב נסח היסטורי של הנכס.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו גם בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים  
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים  
גב' דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים

17/12/2018  
ט' טבת תשע"ט  
שעה: 15:37

תאריך

דקיבא 6 מולאן  
נסח מס' 189358

189358 נסח מס'

משרד המשפטים  
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: חולון

**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**

(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 6020 חלקה: 775 תת חלקה: 12

**תיאור הנכס**

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שניה	33.12	1/12

**בעלויות**

שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר	
28903/2017/25	18/12/2017	רישום שוטף	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
6652/1968 X	04/04/1968	רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס בשלמות			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
28903/2017/25	18/12/2017	מכר ללא תמורה	מדינת ישראל
החלק בנכס בשלמות			

**חכירות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר	תאריך ביטול	סוג שטר	מס' זיהוי
3162/1997/2	09/02/1997	רישום שוטף	09/02/1997	רישום שוטף	מס' זיהוי
7568/1969 X	06/05/1969	שכירות	זלדשטיין גוטמן	ת.ז.	6528737
החלק בזכות 1/2					
שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר	תאריך ביטול	סוג שטר	מס' זיהוי
3162/1997/2	09/02/1997	רישום שוטף	09/02/1997	רישום שוטף	מס' זיהוי
898/1975/1 X	29/01/1975	העברת שכירות חלקית בירושה	זלדשטיין גוטמן	ת.ז.	6528737
החלק בזכות 1/2					
	רמת חכירה ראשית	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	החלק בנכס בשלמות	
X		7568/1969/0	49	קיימת הגבלה בירושה	
הערות: החל מ-1.4.60					

17/12/2018 תאריך  
ט' טבת תשע"ט  
שעה: 15:37  
189358 נסח מס'



לשכת רישום מקרקעין: חולון  
**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**  
(כולל רשומות מבוטלות)  
גוש: 6020 חלקה: 775 תת חלקה: 12

על הבעלות של: קרן קיימת לישראל X

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם החוכר	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
סוג שטר רישום שוטף		תאריך ביטול		שטר מבטל	
6528737	ת.ז.	זלדשטיין גוטמן	תיקון תנאים בשכירות	09/02/1997	3162/1997/2 X
החלק בזכות 1 / 2					
סוג שטר רישום שוטף		תאריך ביטול		שטר מבטל	
6528737	ת.ז.	זלדשטיין גוטמן	תיקון תנאים בשכירות	09/02/1997	3162/1997/2 X
החלק בזכות 1 / 2					
סוג שטר רישום שוטף		תאריך ביטול		שטר מבטל	
		18/12/2017		28903/2017/25	
		מדינת ישראל	העברת שכירות	27/03/2017	7241/2017/2 X
החלק בזכות בשלמות					
תאריך סיום		בתנאי שטר מקורי	רמת חכירה		X
31/03/2058		7568/1969/0	ראשית		
החלק בנכס		אין הגבלה בהעברה	חכירה מהוונת		
בשלמות	אין הגבלה בירושה	אין הגבלה בהעברה	שטרי תיקון:	3162/1997	
על הבעלות של: קרן קיימת לישראל X					

**הערות**

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל	מס' שטר
רישום שוטף	27/03/2017	7241/2017/1	
	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך
	האפוטרופוס הכללי	צו ניהול ע"י אפוטרופוס	19/02/1980
	14234/ע	הערות: ראה מכתב ע/14234	
		על החכירה של: זלדשטיין גוטמן	X
		זלדשטיין גוטמן	X
		זלדשטיין גוטמן	X
		זלדשטיין גוטמן	X

תאריך  
ט' טבת תשע"ט  
שעה: 15:37  
189358 נסח מס'



לשכת רישום מקרקעין: חולון  
**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**  
(כולל רשומות מבוטלות)  
גוש: 6020 חלקה: 775 תת חלקה: 12

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
28903/2017/26	18/12/2017	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960			

הרכוש המשותף

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל
רישום שוטף	11/07/2005	13174/2005/8

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית חולון	924.00	מירי
תקנון	תת חלקות מס' מקורי	
מצוי	13 13	
שטר יוצר	תיק בית משותף	
6652/1968	144/68	

הערות רשם המקרקעין

תיק יוצר 2063/68/דר'  
בצו רישום הבית המשותף קיימת הפניה לתקנון מצוי או תקנון מוסכם  
. יש לעיין בתיק הפעולה.

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית חולון	924.00	מירי
תקנון	תת חלקות מס' מקורי	
מצוי	13 13	
שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
6652/1968	2063/68	144/68

הערות רשם המקרקעין

תיק יוצר 2063/68/דר'  
בצו רישום הבית המשותף קיימת הפניה לתקנון מצוי או תקנון מוסכם  
. יש לעיין בתיק הפעולה.

סוף נתונים

תאריך  
17/12/2018  
ט' טבת תשע"ט  
שעה: 15:37  
נסח מס' 189358



לשכת רישום מקרקעין: חולון  
**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**  
(כולל רשומות מבוטלות)  
גוש: 6020 חלקה: 775 תת חלקה: 12

---

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה